



Jyväskylän Nuoriso- ja Palveluasuntojen(JNP) kokous-, sauna- ja juhlatilojen vuokrausehdot (1.1.2019)

1. Vuokrauksen kohde

Vuokrauksen kohteena ovat Jyväskylän Nuoriso- ja Palveluasunnot JNP Oy/Ry omistamat kohteet Ainolassa, osoitteessa Rytmikuja 8 (tanssilava, paviljonki). Mikäli vuokraus koskee vain yhtä rakennusta, vuokranantaja voi vuokrata toisen rakennuksen samaan aikaan toiselle asiakkaalle. Vuokraukseen sisältyy aina oikeus piha-alueen käyttöön, mutta silloin kun molemmat rakennukset ovat eri vuokraajien käytössä, vuokranantaja voi rajoittaa vuokralaisten pihankäyttöoikeutta vain osaan piha-alueesta.

2. Varaus-, maksu ja peruutusehdot

Tilojen varaaminen

Tilojen vuokraajan on oltava täysi-ikäinen.

Varaus on vahvistettu, kun asiakas on hyväksynyt tilausehdot kirjallisesti (sähköposti).

Vuokrauksen kesto sovitaan tapauskohtaisesti. Jollei muusta ole sovittu, on vuokra-aika 08.00 ja 24.00 välinen aika.

Tilavuokran maksaminen

Tilavuokra laskutetaan.

Silloin kun veloitus perustuu henkilömäärään, vuokranantaja laskuttaa ilmoitetun henkilömäärän mukaan, vaikka todellinen määrä olisi pienempi.

Varauksen peruuttaminen

Peruutus on aina tehtävä kirjallisesti (ainola@jnp.fi).

Peruutus katsotaan tapahtuneeksi sillä hetkellä, jolloin JNP on saanut tiedon peruutuksesta. Maksettua maksua ei palauteta.

Mikäli varausta ei peruuteta vähintään 3 kk etukäteen, veloitetaan asiakkaalta koko vuokran hinta täysimääräisenä.

Ylivoimaisesta esteestä johtuen (esim. vesivahinko, tulipalo, ilkkivalta) vuokranantaja voi perua varauksen ilman korvausvelvollisuutta ennen varauksen alkua. Vuokraajalla on tällöin oikeus saada maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan.

3. Avain

Juhlatilan avain on noudettavissa JNP Asuntotoimistosta (Siltakatu 18 B) sopimuksen mukaan. Avaimen noutajat sovitaan p. 010 2811854 tai sähköpostilla. Viikonlopputapahtumiin ovien avaus ja avainten luovutus sovitaan erikseen JNP Asuntotoimiston kautta. Avain tulee palauttaa välittömästi vuokrauksen jälkeen noutopaikkaan asuntotoimiston aukioloaikoina. Muina aikoina avaimen voi jättää toimiston lukolliseen postilaatikkoon. Hävinneestä avaimesta peritään 300 € korvaus.

4. Vahingot ja siivous

Vuokralaisen tulee käyttää tiloja noudattaen normaalia siisteyttä ja hyviä käytöstapoja. Siivouksessa tulee noudattaa tiloissa olevia siivousohjeita. Mikäli lisäsiivouksen tarvetta ilmenee vuokranantaja laskuttaa vuokralaiselta siivouksesta aiheutuneet todelliset kustannukset. Tilojen ulko-ovien läheisyydessä ja sisätiloissa olevien jälkien (esim. rikkoutuneet pullot, roskat, oksennus tai tupakantumpit) siivoamisesta JNP veloittaa toteutuneiden kustannusten lisäksi 150 € korvauksen.

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokrauksen yhteydessä tiloille, kiinteistön omistajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheutetut vahingot. Vuokralainen on vastuussa myös vuokra-ajan jälkeen syntyneistä tai ilmenevistä vahingoista, jotka ovat aiheutuneet tiloissa olleiden toiminnasta ja/ tai huolimattomuudesta.

5. Järjestys

Vuokralainen huolehtii ja vastaa siitä, että ajoneuvot pysäköidään niille osoitetuille pysäköintipaikoille.

Vuokranantajalla ja viranomaisella on oikeus keskeyttää tilaisuus, mikäli siitä katsotaan aiheutuvan vaaraa kiinteistölle ja/ tai irtaimistolle ja/tai haittaa naapurustolle ja/tai ympäristölle. Tilaisuus voidaan keskeyttää myös, mikäli vuokrausehtoja ei noudateta.

Tupakointi kaikissa sisätiloissa on kielletty. Tupakointi on sallittu vain sille varatulla alueella pihalla siten, ettei siitä aiheudu haittaa. Vuokralainen vastaa siitä, että kaikki vuokralaisen tilaisuuteen osallistuvat henkilöt noudattavat vuokrausehtoja.

Vuokraaja vastaa tilojen lukitsemisesta ja hälytyksen kytkemisestä vuokra-ajan päättyessä.

6. Reklamaatio

Mahdolliset tiloja koskevat reklamaatiot tulee esittää viivyttyksettä ja viimeistään heti vuokrausta seuraavana arkipäivänä. (ainola@jnp.fi). Vuokranantaja ei korvaa vuokraajalle ylivoimaisesta esteestä aiheutuneita vahinkoja eikä missään olosuhteissa välillisiä vahinkoja.

7. Muuta

Vuokranantaja säilyttää tiloihin jääneitä tavaroita 14 vuorokautta vuokrauksen päättymisen jälkeen.

Vuokranantaja pidättää oikeuden tilaus- ja toimitusehtojen sekä hintojen muutoksiin.